

- LEGENDĂ
- LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

●

 ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII IN INTRAVILAN

ZONĂ INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

1

 SCOALĂ CU CLASELE I-VIII

1

 SCOALĂ CU CLASELE I-VIII P+1( 6 CLASE + 2 LABORATOARE) IN EXECUTIE

2

 GRADINITĂ 2 SALI GRUPE

3

 GRADINITĂ 2 SALI GRUPE

4

 DIRECTIA DE POSTĂ IASI - FILIALA CORNI ALBESTI

5

 MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. ANDREMON S.R.L.

6

 MAGAZIN MIXT + BAR + PUNCT DESFACERE BUTELII- P.F.A. ONILĂ GHEORGHE

7

 MAGAZIN MIXT + BAR - A.F. CĂPRARU ION

8

 MAGAZIN MIXT + BAR - S.C. ANDREMON S.R.L.

9

 MAGAZIN MIXT - S.C. AMPLIDINA S.R.L.

ZONĂ CONSTRUCTII DE CULT / SUBZONA DE CULTE -CIMITIR

10

 BISERICĂ ORTODOXĂ „ SF. GHEORGHE ”

11

 BISERICĂ ORTODOXĂ „ SF. DUMITRU ”

12

 BISERICĂ ADVENTISTĂ

13

 CASA DE RUGĂCIUNE EVANGHELICĂ

14

 CIMITIR ORTODOX

15

 CIMITIR ADVENTISTI (AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN)

SPATII VERZI AMENAJATE

16

 MONUMENTUL EROILOR

ZONĂ MICĂ INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII

17

 MOARĂ PORUMB + CIOCANELE - P.F. RÎPA CONSTANTIN

18

 MOARĂ PORUMB + CIOCANELE - P.F.A. STĂVĂR GHEORGHE

19

 PRESTARI SERVICII IN CONSTRUCTII + LĂCĂTUSERIE

ZONĂ UNITATI AGRICOLE

20

 FERMA VEGETALA + PRESTARI SERVICII IN AGRICULTURA - S.C. GRAMINIS S.R.L.- VASLUI

21

 FERMA VEGETALA + PRESTARI SERVICII IN AGRICULTURA - P.F.A. STEFAN DANUT

22

 MAGAZIE CEREALE - P.F.A. STEFAN DANUT

23

 FERMA VEGETALA - INTREPRINZATOR PARTICULAR

24

 STUPINA - P.F.A. COJAN OVIDIU CĂTĂLIN

25

 CRESTEREA OVINELOR - I.I. DASCĂLU ADRIAN - TRAIAN

26

 CRESTEREA OVINELOR - I.I. NISTOR P. CIPRIAN

27

 CRESTEREA OVINELOR - I.I. NISTOR P. MARIAN

ZONĂ GOSPODARIE COMUNALA

28

 PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR -IN EXECUTIE

ZONĂ CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE

29

 POSTURI TRAF0

30

 CAPTARE SUBTERANA APA

31

 CAPTARE APA - DRENURI (AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN)

32

 REZERVOR - 200 mc (AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN)

ZONĂ CONSTRUCTII AFERENTE CĂILOR DE COMUNICATIE RUTIERE

33

 STATII TRANSPORT ÎN COMUN

TERENURI SI CONSTRUCTII IN CONSERVARE

34

 FOST CAMIN CULTURAL

SPATII VERZI AFERENTE DRUMURILOR, TERENURI NEPRODUCTIVE, SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS)

APE, RAVENE

SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

SUPRAFETE NECONSTRUIBILE ( POTENTIAL DE ALUNECARE SAU FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE)PENTRU CARE SE RECOMANDA SCOATEREA DIN INTRAVILAN

●

 DRUMURI

DRUM COMUNAL, CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (BALASTAT)

STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (BALASTATE)

STRAZI SECUNDARE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PAMANT)

PODURI EXISTENTE, CE NECESITĂ LUCRĂRI DE REABILITARE

- DISFUNCTIONALITATI
1.

 EXISTENTA UNOR ZONE CONSTRUIE (LOCUINTE SI CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE) SITUATE ÎN AFARA LIMITEI INTRAVILANULUI
2.

 CAMINUL CULTURAL NECESITA LUCRARI DE REPARATII CAPITALE SAU CONSTRUIREA UNEI NOI CLADIRI
3.

 LIPSA ZONELOR DE AGREMENT, A SPATIILOR VERZI AMENAJATE (SCUARURI SI LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII)
4.

 SUNT NECESARE LUCRĂRI DE REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC
5.

 LIPSA RETELOR DE CANALIZARE SI A UNEI STATII DE EPURARE A APELOR UZATE
6.

 DRUMUL COMUNAL DC 46 PREZINTĂ ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (DOAR BALASTAT) FIIND NECESARĂ MODERNIZAREA ACESTUIA;
7.

 STRAZILE PRINCIPALE SI SECUNDARE SUNT CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (BALAST, PAMANT) FIIND NECESARĂ MODERNIZAREA ACESTORA
8.

 SUNT NECESARE LUCRĂRI DE REABILITARE A SI MODERNIZARE A PODURILOR SI PODETELOR
9.

 EXISTENTA UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (CU POTENTIAL DE ALUNECARE SAU FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE), SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, PENTRU CARE SE RECOMANDĂ SCOATEREA DIN INTRAVILAN - ZONA LIMITROFA

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	163,02	80,61
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,63	0,31
3	ALTE SERVICII DE INTERES PUBLIC • CONSTRUCTII DE CULT - BISERICA SF. GHEORGHE - BISERICA SF. DUMITRU - BISERICA ADVENTISTĂ - CASA DE RUGĂCIUNE EVANGHELICĂ • CIMITIR ORTODOX	0,20 0,23 0,12 0,03 1,15	0,10 0,11 0,06 0,01 0,57
4	SPATII VERZI AMENAJATE • MONUMENTUL EROILOR	0,02	0,01
5	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII	0,08	0,04
6	UNITATI AGRICOLE	1,16	0,57
7	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR	0,01	0,01
8	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAF0 • CAPTARE SUBTERANA APĂ	0,01 0,01	0,01 0,01
9	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIERE • RUTIERE, STATII TRANSPORT IN COMUN • SPATII VERZI AFERENTE	13,44 5,65	6,65 2,79
10	TERENURI SI CONSTRUCTII IN CONSERVARE	0,23	0,11
11	TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE IN INTRAVILAN	12,18	6,02
12	ALTE ZONE • SPATII VERZI NATURALE (PASUNI,TUFARISURI), RAVENE, APE, TERENURI CU RISCURI NATURALE	4,07	2,01
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		202,24	100,00

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI ELABORAREA P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI	PROIECT NR. 053/2011
SEF PROIECT	NUMELE ARH. MARIANA TOMA	SEMNTATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITĂȚII SATUL CORNI ALBESTI COMUNA ALBESTI	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	C.ARH. C. LUTĂ		DATA 2011	DENUMIREA PLANȘEI SITUATIA EXISTENTĂ DISFUNCTIONALITATI	PL.NR. 2 B
DESENAT	C.ARH. C. LUTĂ				